

# Anlage zum Merkblatt

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)

### Liste der förderfähigen Leistungen

#### Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Es werden grundsätzlich alle Maßnahmen gefördert, die im Rahmen der energetischen Fachplanung und Baubegleitung gemäß der Anlagen zu den Merkblättern Energieeffizient Bauen und Sanieren Kredit (151/152, 153), Investitionszuschuss (430) "Technische Mindestanforderungen" erforderlich sind. Darüber hinaus sind weitere Leistungen in diesem Produkt förderfähig. Hierzu zählen insbesondere auch Leistungen der Qualitätssicherung und Erfolgskontrolle im Zusammenhang mit der Umsetzung der energetischen Maßnahmen.

Mit dem Baubegleitungszuschuss werden die Leistungen von unabhängigen Energieeffizienz-Experten (im Folgenden: Experte) gefördert. Mit der Durchführung von förderfähigen Fachplanungs- und baubegleitenden Leistungen kann der Bauherr neben dem Experten zusätzlich Dritte beauftragen. Die Leistungen Dritter müssen in unmittelbarem Zusammenhang mit den energetischen Maßnahmen erbracht werden und sind von einem Experten, der in der Energieeffizienz-Expertenliste eingetragen ist, auf Plausibilität hinsichtlich der sachlichen Richtigkeit zu überprüfen. Die Prüfung ist entsprechend zu dokumentieren und Grundlage für Förderung. Auch der Experte kann für die Durchführung der energetischen Fachplanung und Baubegleitung Dritte (Unteraufträge) einsetzen.

Die vom Bauherr oder Experten beauftragten Dritten müssen nicht in der [Energieeffizienz-Expertenliste](#) eingetragen sein, dürfen aber nicht in einem Inhaber-, Gesellschafts- oder Beschäftigungsverhältnis zu den bauausführenden Unternehmen oder Lieferanten stehen oder Lieferungen und Leistungen für das Bauvorhaben vermitteln. Mit Unterzeichnung der "Bestätigung nach Durchführung" (Kredit oder Investitionszuschuss sowie Zuschuss Baubegleitung) verantwortet allein der Experte die für die KfW-Förderung in Energieeffizient Bauen und Sanieren relevanten Aspekte.

Grundsätzlich ist es möglich, dass der Bauherr mehr als einen Experten beauftragt. Z. B. jeweils für die Planung und die baubegleitende Umsetzung. Dabei verantwortet ein Experte den jeweils beauftragten Leistungsumfang. Bei der Beauftragung mehrerer Experten übernimmt einer der Experten die Bestätigung nach Durchführung. Für die Bestätigung nach Durchführung sind die Rechnungen der Experten (inkl. Unteraufträge) sowie die Rechnungen vom Bauherrn beauftragter Dritter einzureichen, welche die von einem Experten anerkannten und förderfähigen Leistungen ausweisen.

Mit der Einreichung der Bestätigung zum Antrag sowie der Bestätigung nach Durchführung gibt der Experte Erklärungen zur Einhaltung der Programmbestimmungen ab, für die er der KfW gegenüber verantwortlich ist. Diese Erklärungen und die soeben genannte Haftung des Experten beziehen sich auf die selbst erbrachten Leistungen des Experten (inkl. Unteraufträge) und von ihm anerkannten und geförderten Leistungen Dritter, die vom Bauherrn beauftragt wurden.

Grundsätzliche Erläuterungen zur Arbeit des Experten finden Sie in dem Dokument "[Der sachverständige Energieberater in den KfW-Programmen für Energieeffizientes Bauen und Sanieren](#)" sowie weitere [Hinweise im KfW-Partnerportal](#).

Die nachfolgende Tabelle der förderfähigen Leistungen enthält sowohl optionale als auch verpflichtende Leistungen und ist nicht abschließend.

Im Auftrag des:



Partner von:



# Anlage zum Merkblatt

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)

### Liste der förderfähigen Leistungen

KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen	Förderumfang
<b>Energetische Fachplanung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bestandsaufnahme (Gebäude und Anlagen) auf Basis von Plänen, sonstigen Dokumentationen oder Datenaufnahme vor Ort</li><li>- Detaillierte Aufnahme und Kontrolle des Bestands (wie z. B. von vorhandenen Lüftungskanälen hinsichtlich Rohrführung, Schallentkopplung, Dichtheit und Verschmutzung)</li><li>- Messtechnische Untersuchungen als Unterstützung für die Erstellung eines energetischen Gebäudekonzeptes</li><li>- Entwicklung geeigneter Konzepte zum KfW-Effizienzhaus oder zur Durchführung von Einzelmaßnahmen</li><li>- Erstellen von Beratungsinstrumenten (z. B. eines Sanierungsfahrplans)</li><li>- Entwicklung eines energetischen Gesamtkonzeptes (Wärmeschutz- und Anlagenkonzept), Untersuchung von Varianten hinsichtlich der Effizienz und Wirtschaftlichkeit</li><li>- Zusätzliche Bewertungen und Analysen hinsichtlich Nachhaltigkeit, Ökorelevanz und kumulierten Energieaufwand der Effizienzmaßnahmen</li><li>- Erstellung eines Beleuchtungskonzeptes mit energiesparenden Leuchtmitteln</li><li>- Beratung und Abstimmung des energetischen Gesamtkonzeptes mit dem Auftraggeber</li><li>- Abstimmung der Systemauswahl mit dem Auftraggeber und ggf. weiteren Planungsbeteiligten (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner) zur Bestimmung von Bauteilaufbauten und Anlagenkomponenten</li><li>- Aufstellen der Berechnungen zum Nachweis</li><li>- Konzept zur Wärmebrückenminimierung</li><li>- Nachweis der Wärmebrücken (Gleichwertigkeitsnachweis oder detaillierte Berechnung)</li><li>- Detailplanung zur Wärmebrückenminimierung</li><li>- Feuchtetechnische Untersuchung von Wärmebrücken und Bauteilen</li><li>- Detaillierte Berechnungen zum Wasserdampfdiffusionsverlauf kritischer Bauteile</li><li>- Sonstige detaillierte bauphysikalischen Untersuchungen (z. B. Simulation zum Feuchtetransport in Bauteilen)</li><li>- Aufstellen eines Luftdichtheitskonzept</li><li>- Detailplanung zum Luftdichtheitskonzept</li></ul>

# Anlage zum Merkblatt

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)

### Liste der förderfähigen Leistungen

#### KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen

#### Förderumfang

- Aufstellen eines Lüftungskonzepts
- Bestimmung Lüftungstechnischer Maßnahmen
- Thermische Gebäude- und Anlagensimulation, thermische Solarsimulation
- Ermittlung des Stromertrags einer Photovoltaikanlage
- Prüfung eines Zertifikats über den Primärenergiefaktor von Nah-/Fernwärmenetzen
- Ermittlung des Primärenergiefaktors für kleine Wärmenetze
- Überprüfung und ggf. Konzept zur Optimierung der Leitungslängen der Heizungs- und Trinkwarmwasseranlage
- Ermittlung von Varianten und Alternativlösungen zum sommerlichen Wärmeschutz
- Zusammenstellen und Übergabe von Parametern aus der Effizienzhausberechnung und Einzelnachweisen an weitere Planungsbeteiligte (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner)
- Beratung und Unterstützung der Planungsleistungen der weiteren Planungsbeteiligten (Objektplaner, Haustechnik- und Tragwerksplaner)
- Fachplanung zur Technischen Gebäudeausrüstung (Haustechnik)
- Bewertung von Planungsvorschlägen weiterer Planungsbeteiligter
- Werkplanung
- Fortschreibung von Bilanzierung und Nachweisen zur Anpassung an die Ergebnisse der Werkplanung
- Planung und Dimensionierung Wärmeerzeuger
- Planung und Dimensionierung Lüftungsanlage
- Berechnungen zum hydraulischen Abgleich
- Aufstellen der förderfähigen Kosten oder Mitwirkung bei der Aufstellung
- Erstellung einer nutzerspezifischen Energieverbrauchsprognose auf Basis der geplanten energetischen Maßnahmen

# Anlage zum Merkblatt

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)

### Liste der förderfähigen Leistungen

<b>KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen</b>	<b>Förderumfang</b>
<b>Energetische Baubegleitung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aufstellen eines Maßnahmenkatalogs mit den energetisch relevanten Kenngrößen als Grundlage zur Angebotseinholung</li><li>- Unterstützung bei der Angebotseinholung / Ausschreibung</li><li>- Aufstellen von Textvorschlägen für Leistungsbeschreibungen</li><li>- Ausschreibung für die beteiligten Gewerke</li><li>- Prüfung der Leistungsverzeichnisse Dritter auf Übereinstimmung mit den geplanten energetischen Maßnahmen</li><li>- Prüfung von Angeboten auf Übereinstimmung mit Umfang und Qualität der nach der Effizienzhausberechnung geplanten energetischen Maßnahmen</li><li>- Aufstellen eines Preisspiegels oder Mitwirkung bei der Anfertigung</li><li>- Bewertung der Angebote und Darstellung von energiebedingten Mehrkosten</li><li>- Teilnahme an Bietergesprächen</li><li>- Beratung zur Auftragsvergabe</li><li>- Fortschreibung von Bilanzierung und Nachweisen zur Anpassung an die Ergebnisse der Auftragsvergabe</li><li>- Aufstellen eines Bauzeitenplans oder Mitwirkung bei der Anfertigung</li><li>- Koordination des Bauablaufs oder Unterstützung bei der Koordination</li><li>- Teilnahme an Baubesprechungen der Bauleitung und ausführenden Fachunternehmen</li><li>- Bewertung von Änderungs- und Alternativvorschlägen durch die Fachunternehmen</li><li>- Ausarbeitung von Alternativlösungen bei unvorhersehbaren Konstruktionsänderungen aus vorgefundener Bausubstanz</li><li>- Prüfung von Herstellernachweisen und Produktdatenblättern auf Übereinstimmung mit den geplanten energetischen Maßnahmen</li><li>- Fachbauleitung zur Überwachung der Ausführung der energetischen Anlagentechnik</li><li>- Baustellenbegehungen zur Überprüfung der Übereinstimmung der ausgeführten energetischen Maßnahmen mit der Planung</li><li>- Meilensteinprüfung nach Abschluss von Einzelgewerken</li><li>- Dokumentation der Prüfungen vor Ort (Protokolle, Bautagebuch, Fotodokumentation, u.a.)</li><li>- Baubegleitende Leckageortung mittels Luftdichtheitsmessung zur Überprüfung neu eingebauter Luftdichtheitschichten</li><li>- Luftdichtheitsmessung im Nutzungszustand</li><li>- Thermographieaufnahmen der Gebäudehülle vor und nach Umsetzung der Maßnahmen</li></ul>

# Anlage zum Merkblatt

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)

### Liste der förderfähigen Leistungen

<b>KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen</b>	<b>Förderumfang</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Planungsleistung zur Durchführung oder Überprüfung der Durchführung eines hydraulischen Abgleichs</li><li>- Planungsleistungen zur Einregulierung der Lüftungsanlage oder Überprüfung der Einregulierung</li><li>- Begleitung bei Übergabe und Inbetriebnahme der Anlagentechnik</li><li>- Ergänzende technische Einweisung in die energetische Haus- und Regelungstechnik</li><li>- Baubegleitende Kostenkontrolle</li><li>- Rechnungsprüfung</li><li>- Mitwirkung bei der Abnahme der Bauleistungen</li><li>- Abnahmeprotokolle oder Unterstützung bei der Anfertigung</li><li>- Prüfung von Bestätigungen der Fachunternehmen (Unternehmererklärung, Bestätigungen über spezifische energetische Ausführungen, u.a.)</li><li>- Fortschreibung von Bilanzierung und Nachweisen zur Anpassung an die Ergebnisse des fertiggestellten Gebäudes</li><li>- Aufstellen eines Energieausweises für das fertig gestellte Gebäude</li><li>- Feststellung der förderfähigen Maßnahmen nach Vorhabensabschluss</li><li>- Erstellung des Verwendungsnachweises mit Kostenauswertung</li></ul>
<b>Dokumentation der energetischen Fachplanung und Baubegleitung</b>	<p>Erstellung einer Baudokumentation als Hausakte mit allen im Rahmen der KfW-Produkte relevanten Unterlagen, wie z. B.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vollständige Berechnungsunterlagen<ul style="list-style-type: none"><li>- aktualisierte Effizienzhausberechnung</li><li>- aktualisierte detaillierte Nachweise (z. B. Nachweise über Wärmebrücken, solarthermische Simulation)</li><li>- aktualisierte Gebäudepläne</li></ul></li><li>- Sämtliche Bestätigungen und Nachweise Dritter, wie z. B. :<ul style="list-style-type: none"><li>- Unternehmererklärung</li><li>- VdZ-Formular zum hydraulischen Abgleich</li><li>- Protokoll zur Einregulierung der Heizungsanlage</li><li>- Protokoll zur Einregulierung der Lüftungsanlage</li><li>- Nachweis zur messtechnischen Bestimmung der Luftdichtheit der Gebäudehülle bzw.</li><li>- Zertifikat und Messprotokoll zur Luftdichtheitsmessung</li></ul></li></ul>

# Anlage zum Merkblatt

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)

### Liste der förderfähigen Leistungen

<b>KfW-Effizienzhaus und Einzelmaßnahmen</b>	<b>Förderumfang</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sämtliche Belege über eingebaute Materialien und Produkte wie z. B.:<ul style="list-style-type: none"><li>- Herstellernachweise</li><li>- Produktdatenblätter</li><li>- Lieferscheine</li></ul></li><li>- Dokumentation der vor Ort erfolgten Prüfung der Ausführung, z. B. mittels:<ul style="list-style-type: none"><li>- Baustellenprotokolle</li><li>- Bautagebuch</li><li>- Fotodokumentation</li></ul></li><li>- Dokumentation der Prüfung der förderfähigen Maßnahmen</li><li>- Abnahmeprotokolle und Hinweise zur Gewährleistung</li><li>- Gebäudeenergieausweis</li></ul>
<b>Sonstige Leistungen, z. B. Nachhaltigkeits-zertifizierung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dienstleistungen im Rahmen einer Nachhaltigkeitszertifizierung für energieeffiziente Wohngebäude. Zugelassen sind die vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) unter <a href="http://www.nachhaltigesbauen.de/nachhaltige-wohngebaeude.html">http://www.nachhaltigesbauen.de/nachhaltige-wohngebaeude.html</a> bekannt gegeben Zertifizierungssysteme bzw. Zertifizierungsträger</li><li>- Dienstleistungen im Rahmen von qualitätsgesicherten Zertifizierungen für energieeffiziente Wohngebäude (z. B. Zertifizierung von Passivhäusern, dena-Gütesiegel Energieausweis)</li><li>- Erstellung einer Bauherrenfibel zum Nutzerverhalten</li><li>- Anfertigung individueller Gebrauchsanweisungen für den Bauherren</li><li>- Ausarbeitung eines Wartungsfahrplans</li><li>- Monitoring und Nachregulierung der energetischen Anlagentechnik zur Erfolgskontrolle und Optimierung</li><li>- Messung der Innenraumluftqualität</li><li>- Messung der Trinkwasserqualität (Schadstoffmessung)</li><li>- Schallschutzmessungen (z. B. Trittschallschutz)</li></ul>
<b>Leistungen unabhängiger Fachplaner</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fachplanung zur technischen Gebäudeausrüstung (Haustechnik)</li><li>- Entwicklung eines energetischen Anlagenkonzeptes, Untersuchung von Varianten hinsichtlich der Effizienz und Wirtschaftlichkeit</li><li>- Aufstellen eines detaillierten Lüftungskonzeptes</li><li>- Planung und Dimensionierung der energetischen Anlagen (z. B. Auslegung der Lüftungsanlage, Dimensionierung eines BHKW)</li><li>- Thermische Gebäude- und Anlagensimulation</li></ul>

# Anlage zum Merkblatt

## Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung (431)

### Liste der förderfähigen Leistungen

- 
- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Berechnungen zum hydraulischen Abgleich</li><li>- Ermittlung des Primärenergiefaktors für kleine Wärmenetze</li><li>- Mitwirkung bei der Ausschreibung und Vergabe der energetischen Anlagentechnik</li><li>- Fachbauleitung zur Überwachung der Ausführung der energetischen Anlagentechnik</li></ul> |
|--|--|
-