

EL	EN	WK	OF
----	----	----	----

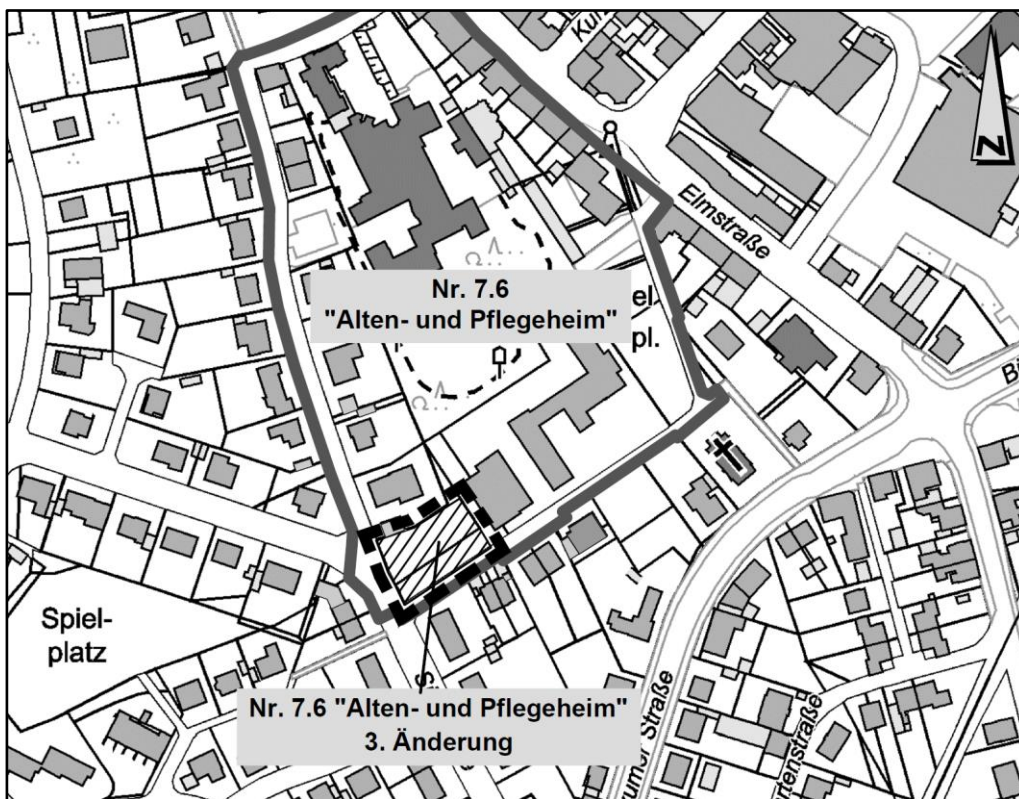


BEKANNTMACHUNG

der Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.6 "Alten und Pflegeheim", Ennigerloh-Mitte, vom 10.12.2020

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat in seiner Sitzung am 28.10.2019 die Aufstellung der 3. Änderung des bebauungsplan Nr. 7.6 „Alten- und Pflegeheim“, Ennigerloh-Mitte, beschlossen. Die Änderung umfasst die Grundstücke Gemarkung Ennigerloh, Flur 15, Flurstücke 1055 und 1056. Die geplanten Änderungen beziehen sich insbesondere auf die Festsetzungen der Grund- und der Geschossflächenzahl sowie die Dachneigung. Der Änderungsbereich ist aus der beigefügten Übersicht zu entnehmen.



Übersichtsplan zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 424 „Ennigerheide – Raiffeisenring“
(Auszug aus der Grundkarte, © Geobasis Nordrhein-Westfalen und Kreis Warendorf, 2018)

Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Anschrift:

Marktplatz 1
59320 Ennigerloh
Telefon 0 25 24 · 28-0
Fax 0 25 24 · 28-496

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a (2) BauGB)

Es findet keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Absatz 1 BauGB statt. Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus der Stadt Ennigerloh, Fachbereich Stadtentwicklung, Zimmer 300, 302, 303 und 309 während der allgemeinen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und bis zum 31.12.2020 zur Planung äußern.

Die allgemeinen Öffnungszeiten sind
Montag – Freitag von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
Montagnachmittag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr sowie
Donnerstagnachmittag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Die Unterlagen können auch online im Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Ennigerloh unter www.o-sp.de/ennigerloh > Planliste > Aktuelle Beteiligungen eingesehen werden. Hinweise und Anregungen können in dem Unterrichtszeitraum auch online über ein entsprechendes Formular im Planungs- und Beteiligungsserver oder per Email an stadtentwicklung@ennigerloh.de abgegeben werden.

- ☞ Aufgrund der Corona-Pandemie ist der Zugang zum Rathaus während der allgemeinen Öffnungszeiten möglicherweise vorübergehend eingeschränkt, aber weiterhin grundsätzlich möglich. Die aktuellen Einschränkungen der Öffnungszeiten sind der Homepage der Stadt (www.ennigerloh.de) zu entnehmen. Zur Vermeidung unnötiger Kontakte und vor dem Hintergrund möglicher weiterer Einschränkungen wird auf die Möglichkeit der onlinegestützten Beteiligungsmöglichkeit verwiesen.

Weitere Hinweise zum Verfahren:

An die Unterrichtung und Erörterung schließt sich das Verfahren der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB auch an, wenn die Erörterung zu einer Änderung der Planung führt.

Der Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7.6 „Alten- und Pflegeheim“, Ennigerloh-Mitte, und die Hinweise auf die Informations- und Äußerungsmöglichkeiten der Öffentlichkeit werden hiermit gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13a Absatz 3 öffentlich bekannt gemacht.

Ennigerloh, 10.12.2020

Stadt Ennigerloh

Der Bürgermeister
i.V.

gez. Lohmann

Allgemeine Vertreterin

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)